

-Projekt-

**Uchwała Nr XXXIII/ /09**  
**Rady Gminy Dobra z dnia 2009 r.**

**w sprawie zasad udzielenia bonifikat przy sprzedaży przez Gminę Dobra lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006, Nr 17., poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 , Nr 281 poz. 2782 z 2005r., Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 z 2006r. , Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218 z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220 poz. 1412 z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i 1281 ) Rada Gminy Dobra postanawia co następuje:

§ 1. Uchwała ma zastosowanie w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Dobra na rzecz dotychczasowych najemców lokalu mieszkalnego.

§ 2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, zbywanych osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w wysokości...*10%*...

§ 3. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, oraz udział w prawie własności gruntu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 4. Jeżeli nabywca nieruchomości zbył lokal mieszkalny lub wykorzystał go na inne cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra .

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### **Do Uchwały w sprawie zasad udzielenia bonifikat przy sprzedaży przez Gminę Dobra nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi**

Przedstawiony projekt Uchwały zawiera propozycje udzielania bonifikaty w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym jeżeli są najemcami lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony

WÓJT  
*Teresa Dera*